



## Villa in Albir - Neubau

ALBIR

1.295.000€

ID # ES5187



320m<sup>2</sup>



4



4



755m<sup>2</sup>



- Schwimmbad: Ja
- Sicherheitstür

- Terrace
- Storeroom

- Garage

- A/C

- Möbliert

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Beschreibung

Fantastisches Designhaus an einem privilegierten Ort in der Nähe des Strandes von Albir. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang ins Freie, einem Eingangsbereich, einer schönen offenen Küche mit separatem Wirtschaftsraum und Speisekammer, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, von denen eines en suite ist. Im selben Stockwerk befindet sich die Garage sowie ein kleiner Abstellraum und der Raum für die Wasseraufbereitungsanlage. Das Obergeschoss verteilt sich auf 2 geräumige Schlafzimmer und 2 Badezimmer, beide en suite. Von diesem Stockwerk aus gelangen wir auf eine prächtige Terrasse mit Panoramablick. Die Ausstattung des Hauses ist sehr umfangreich, sie verfügt über Aluminiumfenster mit thermischer Unterbrechung, isolierendes Glas mit Sonnenschutzfilter, Möbel von hoher Qualität und Design, unter anderem. Im Außenbereich befinden sich großzügige Terrassen, ein fantastischer Pool sowie schöne Gartenanlagen.

## Wohnort

Albir, Costa Blanca Nord, Alicante

Albir ist eine beliebte Küstenstadt in der Gemeinde Alfaz del Pi in der Provinz Alicante, Spanien und bietet eine entspannte und familienfreundliche Atmosphäre, wunderschöne Strände und atemberaubende natürliche Umgebung.

Eine der Hauptattraktionen von Albir ist sein Blue-Flag-Strand Playa del Albir, der über feinen goldenen Sand und klares türkisfarbenes Wasser verfügt - ein perfekter Ort zum Sonnenbaden, Schwimmen und...



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

