



## Villa in Benissa - Neubau

BENISSA

**2.175.000€**

ID # N9081



269m<sup>2</sup>



4



3



1046m<sup>2</sup>



- Schwimmbad: Privat

- Close To Schools

- Pre-installed air conditioning

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

Villa mit Meerblick und ibizenkischem Charme in La Fustera, Benissa. Diese atemberaubende, neu erbaute Villa verbindet die Eleganz moderner Architektur mit der Wärme und dem Charakter des ibizenkischen Designs. Sie befindet sich in der begehrten Gegend von La Fustera (Benissa Costa) und bietet einen Panoramablick auf das Meer. Der Strand, Supermärkte, Restaurants und andere wichtige Dienstleistungen sind nur wenige Minuten entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem über 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, ist auf zwei Ebenen verteilt und bietet insgesamt 4 geräumige Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Grundriss mit einem großen Wohnzimmer, einem Essbereich und einer voll ausgestatteten Küche mit Kochinsel und Frühstückstheke. Raumhohe Schiebetüren verbinden den Innenbereich mit einer großzügigen Südterrasse und schaffen so einen perfekten Übergang zwischen Innen und Außen. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Außenbereich verfügt die Villa über mehrere Entspannungs- und Essbereiche, einen überdachten Grillplatz und einen einladenden Swimmingpool, der von einer üppigen Landschaft und Sonnenliegen umgeben ist. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer (darunter die Master-Suite mit eigenem Bad und privater Terrasse) sowie eine zweite Terrasse mit schöner Aussicht. Das Haus ist für ganzjährigen Komfort ausgestattet und verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage und hochwertige Ausstattungen. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Technikraum für die Heizungsanlage und ein separater Raum für die Poolausstattung, die beide unterirdisch angeordnet sind, um Platz und Funktionalität zu maximieren. Sichern Sie sich Ihre Traumvilla in La Fustera, Benissa Costa, und genießen Sie den ultimativen mediterranen Lebensstil mit atemberaubendem Meerblick und unvergleichlichem Komfort.

## Wohnort

Benissa, Costa Blanca Nord, Alicante

