



Superficies	Construidas
PLANTA BAJA	
VIVIENDA	130.61m ²
PORCHE	32.37m ²
TERRAZA	62.28m ²
PISCINA	29.50m ²

PLANTA BAJA 
 1:100

Villa in Calpe - Neubau

CALPE

1.190.000€

ID # N6773



139m²



3



2



742m²



• Schwimmbad: Privat

• Close To Schools

• Pre-installed air conditioning

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
 Commercial Centre Gran Alacant
 03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
 T: +34 966 69 51 52
 M: contact@lexington-realty.com



Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com



Beschreibung

NEUBAU-VILLA IN CALPE ☐☐ Neubauvilla in einer der von allen Bewohnern Calpes bevorzugten Wohngegenden, da sie sich in der Nähe des Stadtzentrums und der Strände befindet und gleichzeitig eine ruhige, aber sichere Gegend ist, da sie sich am Rande des Stadtzentrums befindet. ☐☐ Die Immobilie wurde auf einer einzigen Etage geplant, was dieses Projekt praktisch und komfortabel macht. ☐☐ Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und mit einer Zypressenhecke umgeben, was für Privatsphäre und eine angenehme Umgebung sorgt. ☐☐ Vom Haupteingang des Hauses gelangt man in eine Halle, von der aus man links in den Wohnbereich gelangt, der aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und einer offenen Küche mit Kochinsel besteht. Vom Wohnzimmer aus haben wir Zugang zum Außenbereich, wo wir eine überdachte Veranda mit Grill und eine große Terrasse mit Schwimmbad von 40m2 haben. ☐☐ Auf der rechten Seite des Hauses befindet sich der Schlafbereich mit 4 Schlafzimmern: die Master-Suite mit Ankleideraum und Bad, ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen. Es gibt auch einen Waschraum. ☐☐ Im Außenbereich befindet sich ein Parkplatz mit einer Pergola in Form eines Segels für zwei Autos. ☐☐ Calpe, einer der Orte der La Marina Alta, liegt an der Nordküste der Provinz Alicante, umgeben von den Orten Altea, Benidorm, Teulada-Moraira und Benissa. ☐☐ Calpe bietet eine wunderbare Mischung aus alter valencianischer Kultur und modernen touristischen Einrichtungen. Es ist ein idealer Ausgangspunkt, um die Umgebung zu erkunden oder die vielen Strände zu genießen. Allein in Calpe gibt es drei der schönsten Sandstrände an der Küste. ☐☐ Calpe hat auch zwei Segelclubs: Real Club Náutico de Calpe und Club Náutico de Puerto Blanco. ☐☐ Das Fischerdorf Calpe, das sich zu einem Touristenmagneten entwickelt hat, befindet sich in idealer Lage und ist über die Autobahn A7 und die N332, die von Valencia nach Alicante führt, leicht zu erreichen. Der Flughafen von Alicante ist etwa eine Stunde und der Flughafen von Valencia 1,5 Stunden entfernt. ☐

Wohnort

Calpe, Costa Blanca Nord, Alicante

Calpe ist eine malerische Küstenstadt in der Provinz Alicante an der Costa Blanca in Spanien. Bekannt für ihre atemberaubenden Strände, die markante Felsformation und die reiche Geschichte ist Calpe ein beliebtes Touristenziel, das eine vielfältige Palette von Attraktionen und Aktivitäten bietet.

Eine der markantesten Sehenswürdigkeiten von Calpe ist der Peñón de Ifach, eine massive Felsformation, die ins Meer hinausragt. Mit einer Höhe von...





Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2
Commercial Centre Gran Alacant
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: www.lexington-realty.com
T: +34 966 69 51 52
M: contact@lexington-realty.com

