



## Villa in La Nucía - Wiederverkauf

LA NUCÍA

**750.000€**

ID # ES5158



291m<sup>2</sup>



7



4



920m<sup>2</sup>



- Schwimmbad: Ja
- Kamin

- Terrace
- Sicherheitstür

- A/C
- Storeroom

- BBQ
- 

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: contact@lexington-realty.com





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: contact@lexington-realty.com





## Beschreibung

In einer ruhigen Wohngegend von La Nucía gelegen, bietet dieses freistehende Eckhaus Privatsphäre und Weitläufigkeit, nur 10 Minuten vom Stadtzentrum und 5 Minuten von Alfaz del Pi entfernt. Die Immobilie steht auf einem großzügigen Grundstück von 920 m<sup>2</sup> und verfügt über eine Baufläche von 291 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen. Das Hauptwohngebiet erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, eine separate Küche, ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang nach draußen, drei Schlafzimmer (eines davon mit ensuite Badezimmer und Ankleidezimmer) und eine Gästetoilette. In der oberen Etage liegt das Hauptschlafzimmer, das über ein eigenes Badezimmer und eine private Terrasse mit angenehmem Ausblick verfügt. Im Untergeschoss befindet sich ein komplett unabhängiges Gästeapartment, ideal für die Unterbringung von Familie oder Freunden. Diese Ebene bietet eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer (zwei davon mit gemeinsamem ensuite Badezimmer), eine Waschküche und ein geräumiges Fitnessstudio mit einem kompletten Badezimmer. Die Immobilie ist mit Klimaanlage, Einbauschränken, Sicherheitsgittern, einem privaten Pool und einem Parkplatz mit Platz für zwei Fahrzeuge ausgestattet. Ein vielseitiges und komplettes Zuhause, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch für entspannte Urlaubsaufenthalte mit totalem Komfort.

## Wohnort

La Nucía, Costa Blanca Nord, Alicante

La Nucia ist ein kleiner Ort in der schönen Gemeinde Valencia in Spanien, der strategisch günstig in einem Obstatal zwischen Benidorm und Callosa d'En Sarrià, nur 3 km von der Küste von Altea entfernt, liegt. Das Stadtzentrum thront auf einer Landzunge, die das Mittelmeer überblickt. Umgeben und geschützt vor kalten Nordwinden wird die Stadt von den Bergmassiven Sierra Aitana und Aixortà.

La Nucia bietet eine Vielzahl...

