



## Villa in San Fulgencio - Neubau

SAN FULGENCIO

397.500€

ID # N9019



99m<sup>2</sup>



3



2



240m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Privat

• Close To Schools

• A/C

• Dachterrasse

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

Neubauvillen mit privatem Pool in Oasis de la Marina, Costa Blanca – Moderne Häuser in ruhiger Lage in Strandnähe – Entdecken Sie diese exklusive Wohnanlage mit 15 freistehenden und Doppelhaushälften, die sich in der Urbanisation Oasis de La Marina in der Gemeinde San Fulgencio befinden. Diese eleganten Häuser in zeitgenössischem Design sind einstöckig gebaut und liegen nur 4,5 km von den spektakulären Stränden der Costa Blanca entfernt. Eine ideale Umgebung sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Urlaubsaufenthalte, in einer ruhigen, aber sehr gut angebundenen Gegend. – Funktionale Aufteilung und Design für maximalen Komfort – Jede Villa verfügt über eine praktische und helle Aufteilung, die für den mediterranen Lebensstil konzipiert ist: – 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken – 2 Badezimmer mit Möbeln und Glaswänden – Voll ausgestattete amerikanische Küche mit Dunstabzugshaube und Osmoseanlage – Geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten – Privates Solarium – Privater Garten mit Pool und Sonnenterrasse – Parkplatz auf dem Grundstück – Komplette Ausstattung und Energieeffizienz – Diese Villen sind mit hochwertigen Materialien und energieeffizienten Lösungen ausgestattet: – Klimaanlage mit Heizfunktion – Installation von Photovoltaik-Solarmodulen – LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich – Elektrische Aluminiumrollläden – Privater Pool in jeder Wohnung – Privater Parkplatz auf dem Grundstück – Natürliche Umgebung und Dienstleistungen in der Nähe – Oasis de La Marina ist eine ruhige Wohngegend inmitten der Natur zwischen den Orten San Fulgencio, La Marina und Guardamar del Segura. Die Lage bietet Nähe zu allen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sowie Freizeit- und Sportmöglichkeiten. – Sehenswürdigkeiten in der Nähe: – Nächster Strand: 4,5 km – Golfplatz La Marquesa: 6 km – Einkaufszentrum Habaneras (Torrevieja): 15 km – Flughafen Alicante: 29 km – Flughafen Murcia: 66 km – Schnelle Anbindung an die Nationalstraße N-332 – Genießen Sie den mediterranen Lebensstil in einer privilegierten Umgebung – Diese Villen sind eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die Ruhe, Privatsphäre und die Nähe zum Meer suchen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese exklusiven Neubauwohnungen in San Fulgencio zu vereinbaren.

## Wohnort

San Fulgencio, Costa Blanca Süd, Alicante

Eingebettet inmitten der malerischen landwirtschaftlichen Flächen des Mittelmeers in der südlichen Provinz Alicante bezaubert San Fulgencio durch seine Nähe zu natürlichen Schätzen und atemberaubenden Stränden (Guardamar del Segura).

Wenn Sie durch die engen Gassen der Stadt schlendern, werden Sie auf die neoklassizistische San Fulgencio Pfarrkirche aus dem 18. Jahrhundert stoßen. Zudem beherbergt die Stadt das San Fulgencio Kommunale...





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

