



## Villa in Orihuela - Neubau

ORIHUELA

379.900€

ID # N8974

100m<sup>2</sup>

3



2

172m<sup>2</sup>

• Schwimmbad: Privat

• Close To Schools

• Nähe Golfplatz

• Pre-installed air conditioning

Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: contact@lexington-realty.com



**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



## Beschreibung

Moderne Villen mit privatem Pool im Vistabella Golf Resort, Orihuela Neubau-Villen im Herzen der Golfregion Costa Blanca Entdecken Sie diese exklusive Wohnanlage mit 42 neu gebauten Villen im renommierten Vistabella Golf Resort in der Gemeinde Orihuela. Diese modernen Häuser bieten eine perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und Leben im Freien, nur wenige Schritte von einem 18-Loch-Golfplatz und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt. In einer ruhigen, natürlichen Umgebung zwischen San Miguel de Salinas und Los Montesinos gelegen, ist Vistabella ideal für Golfbegeisterte und diejenigen, die einen hochwertigen Lebensstil unter der mediterranen Sonne suchen. Geräumige Häuser mit hochwertiger Ausstattung Jede Villa ist auf zwei Etagen modern gestaltet und verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die erste Etage verfügt über eine offene Terrasse und gegen Aufpreis ist ein Dachsolarium erhältlich. Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen gehören: Privater Pool in jeder Villa Parkplatz auf dem Grundstück mit motorisiertem Tor Fußbodenheizung in den Badezimmern Begehbarer Duschen mit Glaswänden Moderne Badezimmermöbel mit Spiegeln und Beleuchtung Voll ausgestattete Küchen mit integriertem Kühlschrank, Dunstabzugshaube, Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler und Waschmaschine Motorisierte Aluminiumrollläden in den Schlafzimmern Hochwertige Guardian Sun-Glasfenster Einbauschränke mit Schubladen in allen Schlafzimmern Vorinstallierte Klimaanlage Verstärkte Eingangstür mit sechs Verriegelungspunkten Erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung Nur wenige Gehminuten vom Vistabella Golf Clubhaus, Restaurants, Bars und Geschäften entfernt, bieten diese Häuser einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens und gleichzeitig eine ruhige und sichere Umgebung. Sehenswürdigkeiten in der Nähe: San Miguel de Salinas und Los Montesinos: 5 km Strände mit blauer Flagge in Guardamar del Segura: 15 km Internationaler Flughafen Alicante: 55 km Flughafen Murcia Corvera: 65 km Eine ideale Wahl für dauerhaftes Wohnen oder als Investition Ob Sie einen Vollzeitwohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Immobilie mit Vermietungspotenzial suchen, diese Villen in Vistabella Golf bieten eine unschlagbare Kombination aus Lage, Design und Lebensstil. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr Traumhaus an der Costa Blanca zu sichern.

## Wohnort

Orihuela, Costa Blanca Süd, Alicante

Orihuela ist die historische Hauptstadt der Region Vega Baja mit etwas mehr als 50.000 Einwohnern.

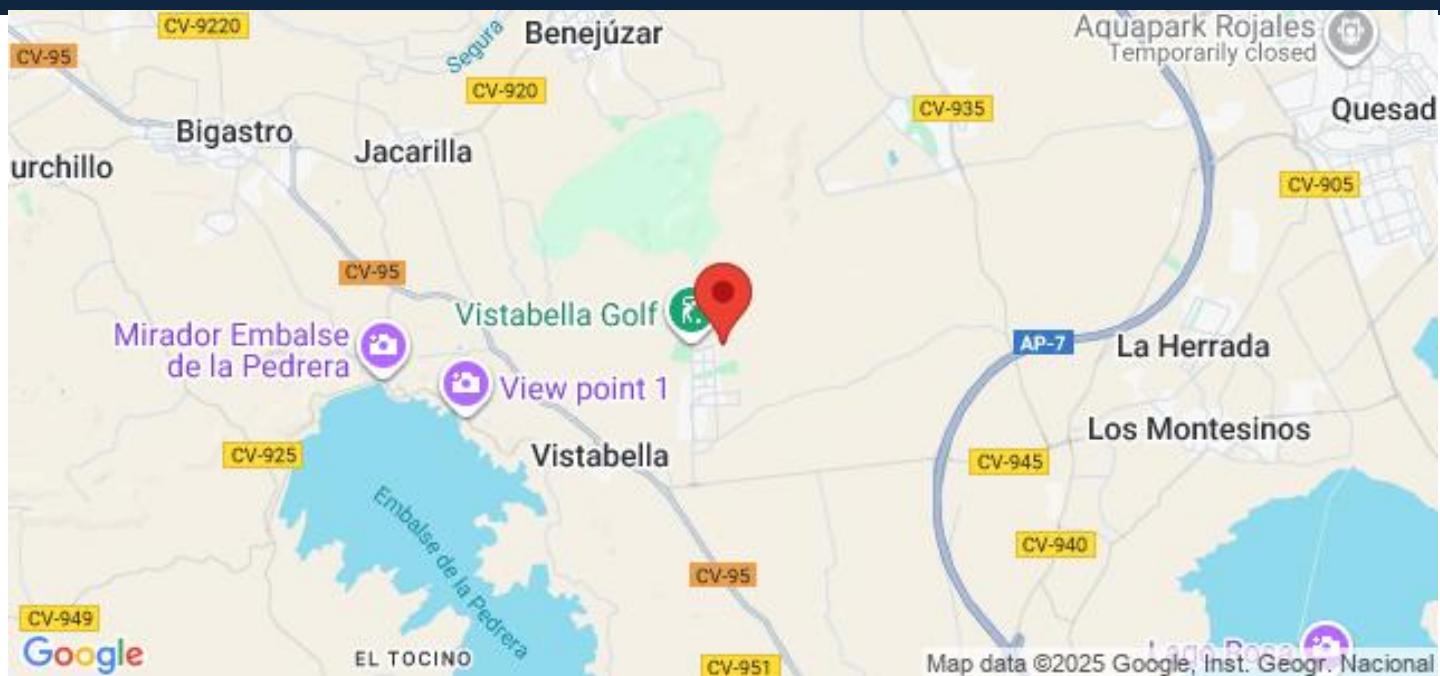
Vega Baja ist ein wunderschönes, reiches, grünes Tal, das vorrangig mit Orangen- und Zitronenbäumen bewachsen ist.

Die Region kann in drei verschiedene Zonen unterteilt werden: die umliegende Landschaft, die Küstenregion namens Orihuela Costa und die Stadt selbst. Wenn Sie den typischen spanischen Lebensstil erleben möchten, ist diese Gegend...





Lexington Realty



Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: contact@lexington-realty.com

