



## Villa in Albir - Neubau

ALBIR

**1.195.000€**

ID # ES5084



296m<sup>2</sup>



4



4



530m<sup>2</sup>



• Schwimmbad: Ja

• Sicherheitstür

• Laundry

• Storeroom

• Terrace

•

• Garage

• A/C

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: contact@lexington-realty.com





**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)



## Beschreibung

Hochwertiges Einfamilienhaus in El Albir mit einer bebauten Fläche von 296 m<sup>2</sup>, verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss, gelegen auf einem 530 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück nur 1 km vom Stadtzentrum entfernt. Dieses Anwesen besticht durch sein modernes Design, die sorgfältig durchdachte Privatsphäre gegenüber den umliegenden Häusern und die extrem hohe Energieeffizienz der Klasse A. Dies ist auf die hochmoderne Wärmehülle, die Hochleistungsisolierung, die Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium mit thermischer Trennung und Sonnenschutzglas, die Photovoltaik-Solarmodule mit Speicherbatterie, das mechanische Zweistrom-Belüftungssystem mit Wärmerückgewinnung, die Fußbodenheizung mit sektoraler Luftwärmeenergie und die Kanalklimaanlage mit Wärmepumpe zurückzuführen. Es verfügt über vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle mit Designerbädern, großen begehbar Duschen, wandhängenden Toiletten, hochwertigen Badezimmerschränken und modernen Wasserhähnen; Die Master-Suite besticht durch ihr Ankleidezimmer und das komplett Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Dusche, Toilette und Bidet. Das Haus verfügt über eine Gästetoilette, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche mit Kochinsel und Geräten, eine Waschküche im Hauswirtschaftsraum und einen direkten Zugang von der Garage, die über eine Ladestation für Elektrofahrzeuge und zusätzliche Parkplätze auf dem Grundstück verfügt. Draußen gibt es eine spektakuläre Veranda im ibizenkischen Stil, einen dekorativen Garten, eine Terrasse neben dem Wohnzimmer mit einem privaten Pool, der über eine integrierte Treppe und eine Whirlpool-Bank zugänglich ist, sowie ein angelegtes Sonnendeck mit Panoramablick und integrierten Annehmlichkeiten. Das Gebäude ist auf einer Stahlbetonkonstruktion errichtet und verfügt über zweischalige Einhausungen mit Isolierkammer, Innenverkleidung aus Putz und Kunststofffarbe, großformatige Feinsteinzeugböden, Decken aus laminiertem Gipskarton, weiß lackierte Innenschreinereiarbeiten mit Einbauschränken, moderne Elektroinstallation, ein Sanitärsystem mit schalldichten Fallrohren, ein Hausautomationssystem, eine Alarmanlage innen und außen mit Videoüberwachung sowie ein komplett eingezäuntes Grundstück mit motorisierten Toren und einer Video-Gegensprechanlage mit Bildschirmen auf beiden Etagen. Eine außergewöhnliche Immobilie, die Qualität, Technologie, Design und Nachhaltigkeit in einer privilegierten Lage an der Costa Blanca vereint.

## Wohnort

Albir, Costa Blanca Nord, Alicante

Albir ist eine beliebte Küstenstadt in der Gemeinde Alfaz del Pi in der Provinz Alicante, Spanien und bietet eine entspannte und familienfreundliche Atmosphäre, wunderschöne Strände und atemberaubende natürliche Umgebung.

Eine der Hauptattraktionen von Albir ist sein Blue-Flag-Strand Playa del Albir, der über feinen goldenen Sand und klares türkisfarbenes Wasser verfügt - ein perfekter Ort zum Sonnenbaden, Schwimmen und...



