



## Villa in La Nucía - Wiederverkauf

**LA NUCÍA**

**765.000€**

**ID # ES4989 C**



300m<sup>2</sup>



4



3



1000m<sup>2</sup>



- Schwimmbad: Ja
- BBQ
- Storeroom

- Laundry
- Kamin

- Terrace
- Alarmsystem

- Garage
- Sicherheitstür

- A/C

### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)









## Beschreibung

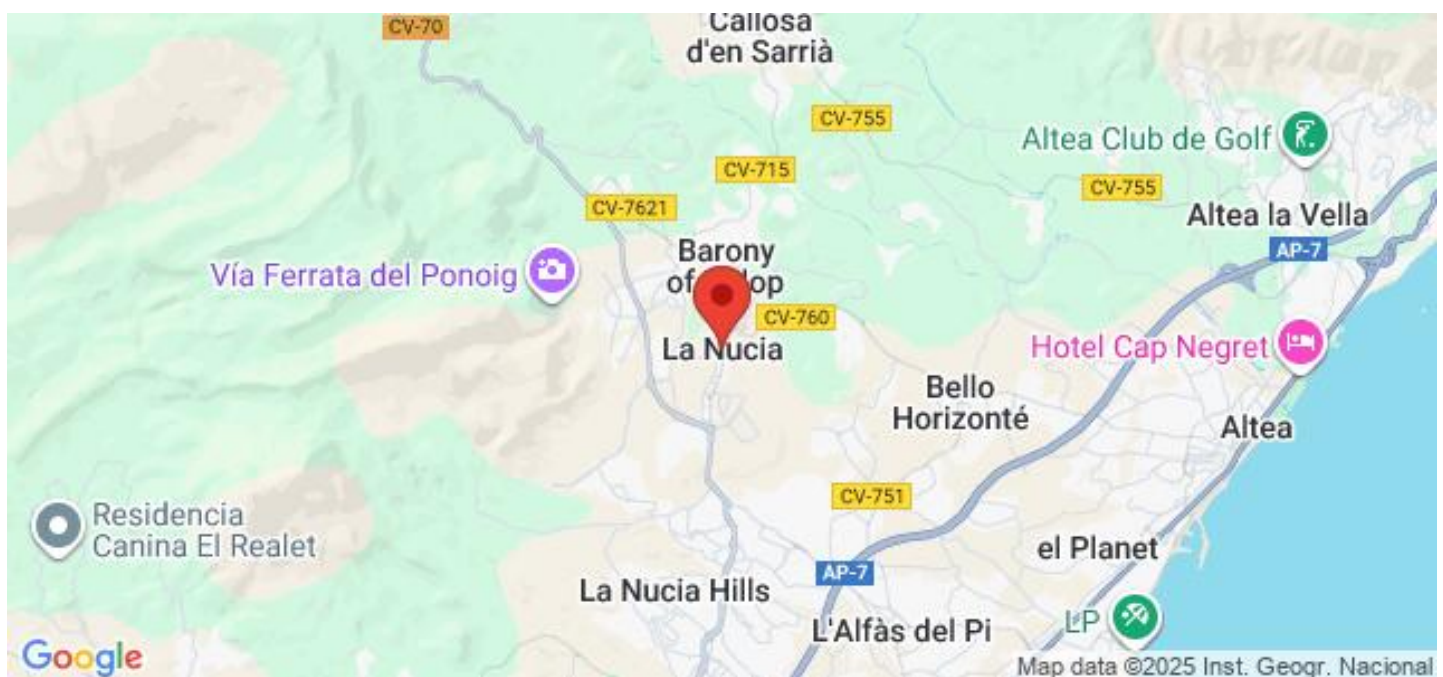
Fantastisches Anwesen mit herrlichem Panoramablick auf Benidorm, Albir und die Berge! Diese prächtige Immobilie zum Verkauf in La Nucía im ersten Stock verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit spektakulärer Aussicht, eine voll ausgestattete Küche und zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer privaten Terrasse von 20 m<sup>2</sup>, die sich perfekt für die Schaffung eines Chill-out-Raums eignet. Darüber hinaus befindet sich im Obergeschoss ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Der Garten ist mit einem Salzwasserpool ausgestattet, der leicht zu pflegen ist. Die automatische LED-Beleuchtung beleuchtet den gesamten Garten und schafft eine einladende und energieeffiziente Atmosphäre, während das automatische Bewässerungssystem dafür sorgt, dass alle Gartenbereiche immer grün und gepflegt bleiben. Die Terrasse mit Grill ist der ideale Ort für Treffen mit Familie und Freunden und dank ihres Schiebeglases ist sie zu jeder Jahreszeit nutzbar. Das Haus verfügt auch über schöne Gartenbereiche, eine private Garage und zusätzlichen Platz, um mehrere Autos auf dem Grundstück zu parken. Darüber hinaus verfügt es über eine elektrische Aufladung für Elektrofahrzeuge und Sonnenkollektoren. Nur 15 Minuten von den wichtigsten Sehenswürdigkeiten und Dienstleistungen entfernt, bietet dieses Haus, das mit viel Geschmack und Stil gestaltet wurde, eine perfekte Kombination aus Ruhe und Zugänglichkeit. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, es zu besuchen und sich in Ihr nächstes Zuhause zu verlieben!

## Wohnort

La Nucía, Costa Blanca Nord, Alicante

La Nucia ist ein kleiner Ort in der schönen Gemeinde Valencia in Spanien, der strategisch günstig in einem Obsttal zwischen Benidorm und Callosa d'En Sarrià, nur 3 km von der Küste von Altea entfernt, liegt. Das Stadtzentrum thront auf einer Landzunge, die das Mittelmeer überblickt. Umgeben und geschützt vor kalten Nordwinden wird die Stadt von den Bergmassiven Sierra Aitana und Aixortà.

La Nucia bietet eine Vielzahl...



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

