



## Villa in Albir - Neubau

ALBIR

950.000€

ID # ES3413

550m<sup>2</sup>

4



4

500m<sup>2</sup>

• Schwimmbad: Ja

• Kamin

• Laundry

• Sicherheitstür

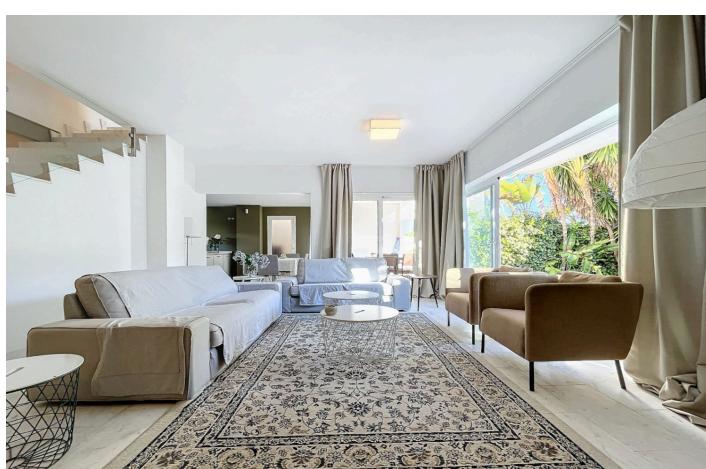
• Garage

• Storeroom

• A/C

•

**Lexington Realty**C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE**Kontaktieren Sie uns**W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: contact@lexington-realty.com



**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





## Beschreibung

Zu verkaufen sind 2 prächtige moderne Luxusvillen im Herzen von Albir. Die Gegend ist sehr ruhig und gleichzeitig nahe an allen Annehmlichkeiten. Die Wohnung ist auf 4 Etagen verteilt. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einem hellen Wohn-Esszimmer mit Kamin, das direkten Zugang zum Außenbereich hat, einer geräumigen Küche mit Galerie, die komplett eingerichtet und ausgestattet ist, einem gemütlichen zusätzlichen Wohnraum sowie 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Die erste Etage umfasst 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, alle en suite. Im obersten Stockwerk befindet sich die Sonnenterrasse, die einen Panoramablick bietet. Die Immobilie verfügt über einen großen Keller, in dem wir bis zu 4-5 Fahrzeuge lagern können, sowie über einen großen Stauraum. Die Immobilie ist mit Klimaanlage, Solarpanels für warmes Wasser, Marmorböden, Doppelverglasung, Sicherheitstür, schönen Ankleidezimmern, Kamin und vielem mehr ausgestattet.

## Wohnort

Albir, Costa Blanca Nord, Alicante

Albir ist eine beliebte Küstenstadt in der Gemeinde Alfaz del Pi in der Provinz Alicante, Spanien und bietet eine entspannte und familienfreundliche Atmosphäre, wunderschöne Strände und atemberaubende natürliche Umgebung.

Eine der Hauptattraktionen von Albir ist sein Blue-Flag-Strand Playa del Albir, der über feinen goldenen Sand und klares türkisfarbenes Wasser verfügt - ein perfekter Ort zum Sonnenbaden, Schwimmen und...

