



## Doppelhaushälfte in Albir - Wiederverkauf

ALBIR

750.000€

ID # ES3572 C



233m<sup>2</sup>



4



2



- Schwimmbad: Ja
- Storeroom

- Terrace
- 

- A/C

- BBQ

- Sicherheitstür

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)







## Beschreibung

Diese fantastische Doppelhaushälfte mit vier Schlafzimmern befindet sich nur einen Steinwurf vom Zentrum von Albir und seinem Strand entfernt und bietet eine privilegierte Lage mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die Küste von Albir und Altea. Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen: Im Erdgeschoss verfügt es über drei Schlafzimmer, alle mit Klimaanlage und Einbauschränken, sowie zwei Badezimmer, von denen eines en-suite ist. Im Untergeschoss befinden sich ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Spielzimmer und ein Multifunktionsraum mit direktem Zugang zu einem privaten Naturrasengarten von 197 m². Im Obergeschoss befinden sich die Küche, ein Wohn-Esszimmer und ein Gäste-WC, sowie zwei private Terrassen, eine mit Meerblick und die andere mit Bergblick. Es besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool im Garten und eine Dachterrasse zu bauen, um den Blick auf die Küste weiter zu verbessern. Darüber hinaus stellen die Vorschriften sicher, dass die Aussicht intakt bleibt, da der Bau von mehr als zwei Stockwerken auf dem umliegenden Land nicht erlaubt ist. Zu den öffentlichen Bereichen gehört ein von tropischen Pflanzen umgebener Pool mit einem Sitzbereich mit Liegestühlen und Hängematten. Diese Unterkunft verfügt über eine Touristenlizenz und verfügt auch über Parkplätze. Das Gebiet liegt in El Albir, einem charmanten Touristenziel an der Costa Blanca, das für seinen großen Strand mit türkisfarbenem Wasser und seine Nähe zu Altea berühmt ist, und bietet ein mediterranes Klima mit Durchschnittstemperaturen von 18 °C pro Jahr.

## Wohnort

Albir, Costa Blanca Nord, Alicante

Albir ist eine beliebte Küstenstadt in der Gemeinde Alfaz del Pi in der Provinz Alicante, Spanien und bietet eine entspannte und familienfreundliche Atmosphäre, wunderschöne Strände und atemberaubende natürliche Umgebung.

Eine der Hauptattraktionen von Albir ist sein Blue-Flag-Strand Playa del Albir, der über feinen goldenen Sand und klares türkisfarbenes Wasser verfügt - ein perfekter Ort zum Sonnenbaden, Schwimmen und...



### Lexington Realty

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

### Kontaktieren Sie uns

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)

