



## Wohnung in Albir - Neubau

ALBIR

**750.000€**

ID # ES3633



87m<sup>2</sup>



2



1



- Schwimmbad: Ja
- Storeroom

- Terrace

- Garage

- Lift

- A/C

**Lexington Realty**

C/ Finlandia 19, Bl. 1, Loc. 2  
Commercial Centre Gran Alacant  
03130 Santa Pola, ALICANTE

**Kontaktieren Sie uns**

W: [www.lexington-realty.com](http://www.lexington-realty.com)  
T: +34 966 69 51 52  
M: [contact@lexington-realty.com](mailto:contact@lexington-realty.com)





LA  
URBANIZACIÓN



## Beschreibung

Neue Entwicklung in der besten Gegend am Strand von l'Albir. Die Urbanisation wird sich auf einem Grundstück von 30.000 m<sup>2</sup> befinden und komplett geschlossen sein, große Sicherheit und Ruhe bieten und über ein Videoüberwachungssystem und eine Zugangskontrolle verfügen. Rund um die Gebäude und auf verschiedenen Ebenen der inneren Urbanisation wird es verschiedene dekorative Wasserflächen und mehrere Schwimmbäder geben, es wird auch ein beheiztes Hallenbad haben, das Grundstück wird auch große Gartenbereiche und einen Obstgarten mit Obstbäumen haben. Innerhalb der Urbanisation wird es einen Concierge-Service-Bereich, E-Parking für Elektrofahrzeuge, Autowaschplatz, der Poolbereich wird eine Poolbar und Sonnenliegen, Paddle-Tennisplatz und Tennisplatz, Yoga-Studio, Fitnessraum und Sauna, Coworking-Bereich mit Räumen für telematische Meetings, WLAN und Leseraum, Gourmetraum und Weinkeller, Kinoraum,... Die Urbanisation wird 82 Wohnungen in ihrer Anfangsphase von 2, 3 und 4 Schlafzimmern haben, alle mit großen Gärten und Terrassen von bis zu 130 m<sup>2</sup>, wird eine komplette Installation von Klimaanlage, Fußbodenheizung und Warmwasser durch aerothermisches System haben, Optional haben Sie auch die Möglichkeit, ein Hausautomationssystem zu installieren. Jede Wohnung verfügt über 1 Abstellraum und einen Parkplatz mit individuellem Elektroladegerät. Fragen Sie nach weiteren Informationen nach Art der Wohnung.

## Wohnort

Albir, Costa Blanca Nord, Alicante

Albir ist eine beliebte Küstenstadt in der Gemeinde Alfaz del Pi in der Provinz Alicante, Spanien und bietet eine entspannte und familienfreundliche Atmosphäre, wunderschöne Strände und atemberaubende natürliche Umgebung.

Eine der Hauptattraktionen von Albir ist sein Blue-Flag-Strand Playa del Albir, der über feinen goldenen Sand und klares türkisfarbenes Wasser verfügt - ein perfekter Ort zum Sonnenbaden, Schwimmen und...

